

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: zamówienia na wykonanie robót budowlanych

Nr zamówienia: MZK.04.Pp.2019

1. Zamawiający:

Miejski Zakład Komunikacji Spółka z o.o. w Skierniewicach
96 – 100 Skierniewice
ul. Czerwona 7
tel./faks: 46 833 30 97

internet: [http:// www.mzkskierniewice.pl](http://www.mzkskierniewice.pl)
e-mail: sekretariat@mzkskierniewice.pl

2. Przedmiot zamówienia - usługa:

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZAMÓWIENIA W FORMULE 'ZAPROJEKTUJ-WYBUDUJ' p.n.: BUDOWA MODUŁU TANKOWANIA POJAZDÓW GAZEM LPG ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM WRAZ Z MONTAŻEM DYSTRYBUTORA, NA TERENIE STACJI PALIW TANKOWANIA POJAZDÓW PALIWAMI: ON I PB MZK SP. Z O.O. W SKIERNIEWICACH, UL. ARMII KRAJOWEJ 4.

3. Tryb przeprowadzenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego – rozeznanie rynku - zgodnie z przepisami REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ KWOTY WSKAZANEJ W ART. 4 PKT 8 USTAWY – PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH PRZEZ MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNIKACJI SPÓŁKA Z O.O. W SKIERNIEWICACH

4. Termin realizacji zamówienia:

Terminy realizacji: do 27 grudnia 2019 roku

5. Warunki udziału w postępowaniu przetargowym

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, objętych przedmiotem zamówienia;
- posiadają wiedzę i doświadczenie,
- dysponują potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie za zamówienia.

6. Kontakt z wykonawcami

Osoby upoważnione przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

ANNA STARYGA tel. kom. 665 872 690
PAWEŁ DZIUDA tel. kom. 665 660 602,



w godz. od 8.00 do 14.00 od poniedziałku do piątku.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został we wzorze umowy, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego ogłoszenia

8. Kryterium oceny oferty

Cena oferty ryczałtowa – 100%

9. Termin i miejsce składania ofert

Ofertę w języku polskim, sporządzoną wg formularza ofertowego należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie (I piętro), lub przesać pocztą polską lub

pocztą elektroniczną na adres sekretariat@mzkskierniewice.pl

w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 11 czerwca 2019 r. do godz. 10.00.**

10. Warunki i postanowienia dodatkowe

- 1) Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych, rozliczenia między Zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą w walucie krajowej PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 2) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 3) Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku zaproponowania przez wykonawcę wyższej ceny niż Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia lub bez podania przyczyny.

11. Załączniki do ogłoszenia:

- 1) wzór formularza ofertowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia
- 2) wzór umowy

Skierniewice, dn 30.05.2019 r.


Prezes Zarządu
MZEK Sp. z o.o.
inż. Marcin Nowak

MIEJSKI ZARZĄD KOMUNIKACJI Sp. z o.o.
96-100 Skierniewice
ul. Czerwona 7
tel. 46 833-30-97
NIP 836-13-31-389

WZÓR
FORMULARZ OFERTOWY

Na roboty budowlane:

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZAMÓWIENIA W FORMULE 'ZAPROJEKTUJ-WYBUDUJ' p.n.: BUDOWA MODUŁU DO TANKOWANIA POJAZDÓW GAZEM LPG ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM WRAZ Z MONTAŻEM DYSTRYBUTORA, NA TERENIE STACJI PALIW TANKOWANIA POJAZDÓW PALIWAMI: ON I PB MZK SP. Z O.O. W SKIERNIEWICACH, UL. ARMII KRAJOWEJ 4.

Nr zamówienia nadany przez Zamawiającego: MZK.04.Pp.2019

1. ZAMAWIAJĄCY:

Miejski Zakład Komunikacji Spółka z o.o.

96 – 100 Skierniewice

ul. Czerwona 7

NIP: 836 – 13 – 31 – 389

REGON : 750051347

Tel.: 46 833 30 97

Fax: 46 833 30 97

Internet: [http:// www.mzkskierniewice.pl](http://www.mzkskierniewice.pl)

e-mail: sekretariat@mzkskierniewice.pl

Godziny pracy Zamawiającego: w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 15:00.

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez¹:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

4. CENA OFERTY:

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za następującą cenę:

¹ Wykonawca modeluje tabelę poniżej w zależności od swego składu.



Cena ryczałtowa netto za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:

- a) netto zł
słownie:
- b) należny podatek VAT: %, co stanowi kwotę zł
(słownie:).
- c) kwota brutto wynosi: zł
(słownie:).

5. OŚWIADCZENIA

Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 6.1 zdobyłem (zdobyliśmy) wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty;
6.2 zapoznałem (zapoznaliśmy) się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń;
6.3 spełniam (spełniamy) warunki udziału w niniejszym postępowaniu w zakresie:
a) posiadam(my) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, objętych przedmiotem zamówienia,
b) posiadam(my) wiedzę i doświadczenie,
c) dysponuję(my) potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
d) znajduję(my) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
e) gwarantuję(my) wykonanie całości niniejszego zamówienia;
6.4 zamierzam (zamierzamy) zrealizować zamówienie z udziałem / bez udziału podwykonawców;
6.5 składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]²;
6.6 akceptuję warunki umowy i warunki płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia.

6. Przedkładam Harmonogram Rzeczowo-Finansowy realizacji robót budowlanych

7. Przedkładam warunki gwarancji dla przedmiotu zamówienia

8. Załącznikami do niniejszej oferty stanowiącymi jej integralną część są:

.....
.....
.....

..... /
.....
Miejscowość / Data

.....
.....
Podpis(y) i pieczęcie osoby (osób)
upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej
oferty w imieniu Wykonawcy(ów)

² Wykonawca usuwa niepotrzebne

PROJEKT UMOWY

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR 2019

Zawarta w Skierniewicach w dniu 2019 roku pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacji Spółka z o.o. z siedzibą w Skierniewicach, ul .
Czerwona 7 , kod 96 – 100, nr KRS 00000 88653 ,
reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Winicjusza NOWAKA
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą z siedzibą w przy ul.
....., kod pocztowy-....., REGON, NIP
.....,

reprezentowaną przez:

..... ,

(imię i nazwisko, uprawnienie do reprezentacji)

zwaną dalej **Wykonawcą**, zwanymi w dalszej części niniejszej umowy **Stronami**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy, wyłonionego w trybie Zapytania ofertowego, zgodnie z przepisami zawartymi w *REGULAMINIE UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ KWOTY WSKAZANEJ W ART. 4 PKT 8 USTAWY – PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH PRZEZ MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNIKACJI SPÓŁKA Z O.O. W SKIERNIEWICACH*

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania p.n.:

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZAMÓWIENIA W FORMULE 'ZAPROJEKTUJ-WYBUDUJ' p.n.:

BUDOWA MODUŁU TANKOWANIA POJAZDÓW GAZEM LPG ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM WRAZ Z MONTAŻEM DYSTRYBUTORA, NA TERENIE STACJI PALIW TANKOWANIA

POJAZDÓW PALIWAMI: ON I PB MZK SP. Z O.O. W SKIERNIEWICACH, UL. ARMII KRAJOWEJ 4.

„MODUŁ TANKOWANIA POJAZDÓW GAZEM LPG” w dalszej części umowy zwany **MODUŁEM LPG**.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- posiada niezbędne środki, umiejętności, wiedzę, sprzęt i doświadczenie konieczne do wykonania ww. Obiektu,
- przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w szczególności zawarte w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2014 r. poz.

1853 ze zm.) oraz zawarte w art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2018r., poz. 1202), zgodnie z Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz na najwyższą starannością,

- posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w wys. min. wartości przedmiotu zamówienia i dokument potwierdzający ubezpieczenie terenu budowy z tytułu szkód z powodu zdarzeń losowych o charakterze nadzwyczajnym, a w szczególności pożaru.

3. Strony ustalają, iż przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z Ofertą, złożoną w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego w dniu, i zgodnie z niniejszą umową.

4. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu plan dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. Z 2013r., poz. 1129).

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób zorganizowany, bez postojów oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnego potencjału technicznego i osób zatrudnionych. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy udziale zatrudnionych przez siebie podwykonawców, którzy będą działać wyłącznie na zlecenie, odpowiedzialność całkowitą za wykonane roboty ponosi wyłącznie Wykonawca.

7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy:

- a) opracowania dokumentacji projektowej wszystkich branż wraz z uzgodnieniami, niezbędnymi do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Opracowana dokumentacja musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.
- b) budowy MODUŁU LPG ze zbiornikiem podziemnym min. 6000 dm³, spełniającym wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, jakim powinny odpowiadać zbiorniki bezciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów ciekłych zapalnych (Dz. U. 2011r. nr 113, poz. 1211 ze zm.) i dystrybutorem z preselekcją kompatybilną z oprogramowaniem pulpitu sterowniczego na stacji paliw, przystosowanym do samoobsługi,
- b) zadaszenia miejsca tankowania LPG,
- c) wszystkie roboty budowlane, instalacyjne i urządzenia muszą być wykonane i spełniać wymogi przepisów prawa polskiego zawarte w m.in. rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2014 r. poz. 1853 ze zm.) oraz zawarte w art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2018r., poz. 1202),
- d) realizacji prac i robót dla przedmiotu umowy:
 - uzyskanie pozwolenia na budowę i dziennika budowy, wyznaczenie kierownika budowy, inspektora nadzoru i inne niezbędne osoby do realizacji robót,

- poinformowanie Urzędu Miasta o rozpoczęciu budowy wraz z zarejestrowaniem dziennika budowy,
- wykonanie części budowlanej dla modułu wraz z zadaniem miejsca tankowania pojazdów,
- montaż części instalacyjnej LPG – m.in. zbiornik, rurociągi, dystrybutor, pompa itp., (zgodnie z opracowaną dokumentacją),
- organizacja odbioru i przygotowanie całej instalacji do odbioru eksploatacyjnego UDT,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- po zakończeniu budowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dziennik budowy z odpowiednimi dokumentami i wspólnie z Zamawiającym zawiadamia odpowiednie instytucje o zakończeniu budowy. Po odbytych "odbiorach" Wykonawca wystąpi wspólnie z Zamawiającym do Nadzoru Budowlanego o wydanie decyzji na użytkowanie.

8. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia wszelkich innych dokumentów niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i do przeprowadzenia robót budowlanych.

9. Wykonawca udziela gwarancji wykonania robót budowlanych na okres 36 miesięcy, natomiast na zainstalowane urządzenia, Wykonawca udzieli gwarancji Zamawiającemu, zgodnie z przekazanymi kartami gwarancyjnymi dla poszczególnych urządzeń od ich dostawcy.

§ 2

Oddanie terenu budowy

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie dni od daty podpisania umowy.
2. Z przekazania terenu budowy Zamawiający sporządzi protokół. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) wyposażenia zaplecza terenu budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych,
 - b) utrzymywania terenu budowy w czystości i porządku,
 - c) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska,
 - d) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,
 - e) przedstawienia Zamawiającemu atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,
 - f) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

§ 3

Rozpoczęcie i zakończenie prac budowlanych

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac budowlanych na dzień



2. W przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie dni/tygodni (*określenie czasu*) od daty ustalonej w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy, informując o tym na piśmie Wykonawcę.
3. Termin zakończenia robót budowlanych strony ustalają **na dzień 27 grudnia 2019 roku**.
4. Odbiór końcowy obiektu nastąpi w ciągu 7 dni od daty ustalonej w ust. 3. Odbiór nastąpi w formie protokołu z uwzględnieniem postanowień § 6.

§ 4

1. Roboty zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu jego maszyn i narzędzi.
2. W celu wykonania obiektu, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę, przekazać, a także zapewnić nadzór inwestorski.

§ 5

1. Strony ustalają, że następujące roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście (lub przez jego pracowników):
 - a)
 - b)
 - c)
2. Strony ustalają, że następujące roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców:
 - a)
 - b)
 - c)
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy projektu umów z podwykonawcami.
4. Zlecenie robót dodatkowych odbywać się będzie w formie aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia.

§ 6

Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

§ 7

Odbiór końcowy obiektu

1. Odbiór końcowy obiektu będzie odbywał się w następujący sposób:
.....
(*dokładne określenie zasad odbioru zadania*).
2. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez wykonawcę w ciągu dni od daty zakończenia odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, decyzje i inne dokumenty konieczne do oddania obiektu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 8

Wynagrodzenie



1. Za wykonanie obiektu, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości (słownie:), powiększone o należny podatek VAT.
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, jest **kwotą ryczałtową** i nie może ulec zmianom.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób:
 - a) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o dokonanie części należności z tytułu opracowanej dokumentacji projektowej,
 - b) pozostała należność nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Płatności wynagrodzenia Wykonawcy następować będą w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na jego rachunek bankowy wskazany w wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§ 9

Kara umowna

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu przekazania terenu robót zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu dokonania odbioru końcowego robót zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

§ 10

1. Kierownikiem budowy będzie :
2. Ze strony Zamawiającego, osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:
Paweł Dziuda, tel. 665 660 602,
e-mail: p.dziuda@mzkskierniewice.pl.
3. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

§ 11

Zmiany umowy

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy wyłącznie w przypadku:

1. zmiany nazw, siedzib stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,



2. zmiany osób przewidzianych do realizacji umowy, z wyłączeniem osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru, może nastąpić na wniosek tego Inspektora, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania opisane w zapytaniu ofertowym,
3. innych zmian, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.
4. wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w każdym czasie wraz z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 5% całkowitej wartości przedmiotu umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 20 dni od dnia zawarcia umowy,
- b) trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych objętych nadzorem nie przystąpił do ich realizacji zgodnie z umową.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie określonym w par. 8 ust. 11 niniejszej Umowy lub konieczności zapłaty kwoty przekraczającej 5 % wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. p) w przypadku naliczenia kar za to naruszenie w wysokości minimum 3 000,00 zł. Zamawiający może zrealizować swoje uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia podstawy odstąpienia, nie krócej jednak niż do czasu jej ustania.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku każdego rażącego naruszenia umowy przez Wykonawcę, za jakie uważa się w szczególności opóźnienie w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy powyżej miesiąca w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1. Zamawiający może zrealizować swoje uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia podstawy odstąpienia, nie krócej jednak niż do czasu jej ustania.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek dokonać inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia, na swój koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom,



które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody drugiej Strony oraz formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Załączniki do niniejszej umowy, stanowiące jej integralną część

1. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
3. Warunki gwarancji dla przedmiotu zamówienia
3. Dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w wys. min. wartości przedmiotu zamówienia i dokument potwierdzający ubezpieczenie terenu budowy z tytułu szkód z powodu zdarzeń losowych o charakterze nadzwyczajnym, a w szczególności pożaru.

.....
Zamawiający

(podpis)

.....
Wykonawca

(podpis)

