

UMOWA - WZÓR

W dniu2012 r. w Skierniewicach, pomiędzy **Miejskim Zakładem Komunikacji Sp. z o.o. z siedzibą w Skierniewicach, adres 96 – 100 Skierniewice, ul. Czerwona 7**, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – P. Karola Dratkiewicza

a

.....
.....
.....,

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

POSTANOWIENIA OGÓLNE UMOWY

§ 1

1. Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi wybór wykonawcy na podstawie wyboru ofert znak: MZK.11.Pp.2013.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pn.:

„MODERNIZACJA ZBIORNIKÓW PALIWOWYCH NA STACJI PALIW MIEJSKIEGO ZAKŁADU KOMUNIKACJI SP. Z O.O. W SKIERNIEWICACH”

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej umowy:

- ogłoszenie o zaproszeniu do składania ofert,
- Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- harmonogram wykonania prac (przedmiotu umowy).

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać modernizację 2 szt. zbiorników paliwowych, podziemnych, jednościanowych o pojemności 5,0 m³ każdy na olej napędowy , usytuowanych na stacji paliw Zamawiającego w Skierniewicach przy ul. Czerwonej 7w zakresie i na warunkach określonych w umowie. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Ofercie Wykonawcy.
2. Zakres przedmiotu umowy, określonego w ust. 1, obejmuje zakres prac wyszczególnionych w zaproszeniu do składania ofert.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej działalność związaną z przedmiotem zamówienia niniejszej umowy na kwotę nie niższą niż kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz dowód opłacenia wymaganych składek na każde żądanie Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE I TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości brutto: **zł**,
(słownie złotych:)

plus podatek VAT w należnej wysokości - zł
(słownie złotych:).

2. Rozliczenie zadania nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej po protokolarnym, bezusterkowym odbiorze końcowym.
3. Faktura VAT płatna będzie w terminie 21 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Jeżeli w okresie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT (obniżenie lub zwiększenie) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty niewykonane i nie zafakturowane wynagrodzenie netto wg cen jednostkowych netto podanych w kosztorysie ofertowym powiększone o kwotę obowiązującego podatku VAT. Zmianę stawki podatku VAT strony potwierdzą aneksem do umowy.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia realizacji prac objętych przedmiotem umowy: **2013 r.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy i przekazania do użytkowania: do dnia **2013 r.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, w tym również przeprowadzenia prób szczelności oraz uzyskania wszelkich przewidzianych umową decyzji i uzgodnień w terminie określonym w ust. 2. Przyjmuje się, że dniem wykonania wszystkich prac objętych przedmiotem umowy jest dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
4. Zmiana terminu określonego w ust. 2 będzie możliwa tylko w przypadkach określonych szczegółowo w § 15 ust. 1 umowy.
5. Termin określony w ust. 1 i 2 może ulec wydłużeniu o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację robót, o których mowa w § 15 ust. 1. O braku możliwości dotrzymania terminu Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie wraz z uzasadnieniem nowy termin rozpoczęcia lub zakończenia robót. Zamawiający zatwierdzi lub odrzuci proponowany przez Wykonawcę okres przedłużenia terminu rozpoczęcia lub zakończenia w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia Wykonawcy. Okres przedłużenia terminu zakończenia robót zostanie potwierdzony przez Strony w aneksie do niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie terenu prac na okres niezbędny w związku z realizacją prac związanych z przedmiotem umowy,
 - b) odebranie prac, wykonanych zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami,
 - c) zapłacenie za odebrane prace.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie prac.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, SIWZ, dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, Ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami, a w tym m.in.:
 - .. Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przemysłowe dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005 r. Nr 243 poz. 2063 ze zm.),
 - Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 18 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, jakim powinny odpowiadać zbiorniki ciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów ciekłych zapalnych (Dz. U. z 2001 r. Nr 113 poz. 1211 ze zm.),
 - Ustawie Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 ze zm.),
2. organizacja robót w sposób nie utrudniający ciągłości pracy stacji paliw,

3. strzec mienia znajdującego się na terenie robót remontowych,
4. zabezpieczenie robót w toku, robót przerwanych oraz zabezpieczenie terenu robót,
5. zapewnienie warunków bezpieczeństwa,
6. uporządkowanie terenu robót po wykonaniu,
7. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
8. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
9. usunięcia wyrządzonych szkód związanych z wykonywaniem umowy wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim, spowodowanych przez Wykonawcę,
10. przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

ODBIÓR WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

§ 8

1. Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego w formie pisemnej o ukończeniu modernizacji zbiorników.
2. Po otrzymaniu od Wykonawcy powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający wyznaczy dokładny termin przeprowadzenia przez Wykonawcę prób szczelności zmodernizowanego zbiornika(ów), z uwzględnieniem postanowień poniższych niniejszego paragrafu.
3. W czynnościach obejmujących próby szczelności wezmą udział osoby wskazane przez Zamawiającego, w tym osoba uprawniona do podpisania protokołu z wykonywanych prób oraz przedstawiciele Urzędu Dozoru Technicznego.
4. Niezwłocznie po zakończeniu prób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Strony sporządzą protokół z przeprowadzonych prób, który będzie zawierał:
 - a) szczegółowy opis przebiegu prób,
 - b) opis wad przedmiotu świadczenia Wykonawcy, jak również propozycje ich usunięcia,
 - c) wnioski z przeprowadzonych prób, w tym uwagi zgłoszone przez osobę uprawnioną ze strony Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu bądź przez przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego.
5. Protokół z przeprowadzonych prób podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz osobę uprawnioną ze strony Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach najpóźniej dnia następnego po dniu, w którym zakończono próby.
6. Jeżeli w protokole, o którym mowa w ustępie poprzedzającym wskazano wady przedmiotu świadczenia Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad, podpisanym i przekazanym Zamawiającemu zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu.
7. Po usunięciu przez Wykonawcę niezgodności i wad stwierdzonych w protokole z przeprowadzonych prób Strony ponownie przeprowadzą próby. Do ponownie przeprowadzanych prób stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2-7 niniejszego paragrafu. Pozytywne zakończenie prób, przez co rozumie się w szczególności usunięcie wszelkich niezgodności i wad, zostanie potwierdzone sporządzonym przez obie strony protokołem usunięcia wad.
8. Wraz z protokołem przeprowadzanych prób, a jeżeli był sporządzony protokół usunięcia wad - wraz z nim Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wykonanych prac modernizacyjnych dotyczących każdego zbiornika.
9. Po pozytywnie przeprowadzonych próbach szczelności zbiorników Strony dokonają odbioru całości prac objętych przedmiotem Umowy.
10. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru po wykonaniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, pozytywnym przeprowadzeniu prób szczelności zbiorników, uzyskaniu wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa decyzji i uzgodnień oraz po przeprowadzeniu wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i wymagany dozór techniczny, w tym w szczególności po uzyskaniu zatwierdzenia Typu Metrycznego zbiornika oraz wykonaniu legalizacji zbiornika przez Okręgowy Urząd Miar oraz uzyskaniu wszelkich dokumentów pozwalających na włączenie zbiornika do eksploatacji. Zawiadomienie o gotowości dokonania odbioru powinno być sporządzone przez Wykonawcę na piśmie i przesłane na adres Zamawiającego wskazany w komparycji niniejszej Umowy. Do zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, załączone zostaną dokumenty określone w ust. 11 poniżej.
11. Do obowiązków Wykonawcy związanych z odbiorem należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa i postanowieniami niniejszej umowy. Do

zawiadomienia o gotowości dokonania odbioru Wykonawca zobowiązany jest załączyć w szczególności następujące dokumenty:

- a) wszelkie dokumenty do których uzyskania lub sporządzenia Wykonawca zobowiązany był na podstawie niniejszej umowy lub obowiązujących przepisów prawa, a które nie zostały przekazane w toku realizacji modernizacji,
 - b) wszelkie wymagane przepisami prawa dokumenty odbiorowe,
 - c) protokoły z przeprowadzonych prób szczelności,
 - d) potwierdzenie dokonane przez Okręgowy Urząd Miar zatwierdzenia typu Metrycznego każdego zbiornika oraz jego legalizacji,
 - e) świadectwo dopuszczenia do użytkowania, decyzję Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego na eksploatację dla każdego zbiornika,
 - f) dokumentację powykonawczą.
12. Uzgadnia się, że bez względu na inne postanowienia umowy, prace objęte przedmiotem niniejszej umowy nie będą uważane za zakończone do dnia przedstawienia pełnego kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 11, chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z obowiązku dostarczenia takich dokumentów.
13. W przypadku nienależytego wykonania umowy powodującego wady trwale Zamawiający posiada prawo do:
- a) gdy wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodne z przeznaczeniem, obniżenia wynagrodzenia do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) gdy wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, odmowy odbioru.
14. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru w terminie 5 dnia od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru wraz z dokumentami, których mowa w ust. 11 .
15. Za datę zakończenia prac objętych przedmiotem niniejszej umowy i tym samym wykonania przez Wykonawcę zobowiązania bez wad , wynikającego z niniejszej umowy uznają się datę odbioru, stwierdzoną podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru. W przypadku gdy przed podpisaniem protokołu odbioru stwierdzone zostaną wady w pracach wykonanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a Zamawiający uprawniony jest do odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia tych wad.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

§ 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego do dokonywania uzgodnień z Wykonawcą związanych z realizacją umowy są: **ANNA STARYGA Tel. 665 872 690; GRZEGORZ FILIPIAK Tel. 600 943 979.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust.1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 2 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 10

1. Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia:
.....
2. Wykonawca może dokonać zmiany osoby wskazanej w ust. 1, powiadamiając Zamawiającego na 2 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

GWARANCJA

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na urządzenia i materiały użyte przy realizacji prac przedmiotem umowy oraz na wszystkie prace wykonane w ramach realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności w zakresie wykonanej drugiej ściany wewnętrznej każdego zbiornika oraz monitoringu – na okres miesięcy od dnia pozytywnego odbioru prac objętych przedmiotem umowy potwierdzonego podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, a jej okres będzie przedłużany o czas usuwania wad w okresie gwarancyjnym.

3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z zaistnieniem wad fizycznych i prawnych prac, robót i dostaw, wykonanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do usunięcia wszelkich wad wykrytych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym przedstawiając jednocześnie Zamawiającemu zakres prac naprawczych i terminy realizacji napraw gwarancyjnych, z uwzględnieniem postanowień ust. 5 niniejszego paragrafu. Zamawiający dokonuje zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w formie pisemnej na adres Wykonawcy wskazany w komparycji niniejszej umowy, bądź faksem na numer W przypadku dokonania zgłoszenia za pośrednictwem faksu, zgłoszenie uważa się za dokonane z chwilą jego nadania przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania wszelkich napraw i dokonania innych czynności wynikających z gwarancji w możliwie najkrótszym czasie nie dłuższym jednak niż:
 - a) 12 godzin od chwili zgłoszenia wady przez Zamawiającego – w przypadku, gdy będą tego wymagały względy bezpieczeństwa,
 - b) 3 dni od chwili zgłoszenia wady przez Zamawiającego, chyba że w przypadkach uzasadnionych obiektywnymi warunkami technicznymi Strony uzgodnią inny termin usunięcia wad.
6. Usunięcie wad zgłoszonych w ramach gwarancji zostanie każdorazowo potwierdzone sporządzonym przez Strony protokołem.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty napraw gwarancyjnych, włączając w to koszt części i transport. Wszystkie naprawy gwarancyjne powinny być wykonane u Zamawiającego, chyba że z obiektywnych przyczyn technicznych nie będzie to możliwe. W przypadku gdy naprawy nie będą dokonywane u Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt odbierze od Zamawiającego rzeczy, co do których zgłoszono wady, a po usunięciu wad na własny koszt dostarczy je Zamawiającemu.
8. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie wyznaczonemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kar umownych, o których mowa w § 13 niniejszej umowy.
9. Wykonawca udziela również gwarancji jakości na każdy element przedmiotu niniejszej umowy, wymieniony lub naprawiony w ramach gwarancji jakości, której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu usunięcia wady dotyczącego danego elementu przedmiotu niniejszej umowy, jednakże okres ten nie może upłynąć wcześniej niż okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
10. Zobowiązania z tytułu gwarancji jakości zawarte w niniejszym paragrafie zostaną potwierdzone w wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumencie gwarancyjnym, którego żadne postanowienia nie mogą być sprzeczne ze zobowiązaniami określonymi w niniejszym paragrafie ani utrudniać Zamawiającemu dochodzenia roszczeń zawartych w niniejszym paragrafie.
11. Wykonawca zobowiązuje się ponadto przenieść na Zamawiającego uprawnienia z gwarancji udzielonych przez producentów materiałów i urządzeń dostarczonych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz wydać Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancji wystawione przez producentów.

KARY UMOWNE

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto za każdy dzień przekroczenia; za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień, w którym nastąpił odbiór końcowy robót,
 - b) za nieusunięcie w terminie wad/usterek stwierdzonych podczas odbioru ostatecznego lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% ceny umownej brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu na usunięcie wad/usterek,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% ceny umownej brutto,
 - d) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca – karę umowną w wysokości 5% ceny umownej brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% ceny umownej brutto. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt h).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Wykonawca wyraża zgodę aby należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrącił z należności przysługujących Wykonawcy.
5. Niezależnie od kar umownych Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Przez cenę umowną brutto rozumie się wartość umowy określoną w § 3 ust. 1.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z umowy,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
 - d) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego osoba/ podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
 - e) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację,
 - f) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - g) Wykonawca utracił zdolność prowadzenia działalności gospodarczej,
 - h) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - d) w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż do protokolarnego przejęcia przez Zamawiającego terenu prac, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz materiały.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów i urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt b), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - c) przejęcia od Wykonawcy terenu prac pod swój dozór w terminie 14 dni od daty dokonania odbioru.
4. Oświadczenie o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinno być pod rygorem nieważności złożone na piśmie z podaniem uzasadnienia, najpóźniej w terminie 30 dni powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających. Odstąpienie bądź wypowiedzenie umowy przerwie realizację prac.

5. W przypadku odstąpienia bądź wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w trybie przewidzianym w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego jakiejkolwiek roszczenia w związku z zawarciem, realizacją i rozwiązaniem umowy, w szczególności kary umowne lub odszkodowania, za wyjątkiem roszczenia o zapłatę należnego Wykonawcy i nie uiszczonego przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie do tego momentu prace, pod warunkiem, że prace te zostaną wykonane w sposób prawidłowy, a w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu, Wykonawca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisanych przez Strony protokole odbioru.

ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY ORAZ WARUNKI

DOKONYWANIA ZMIAN

§ 15

1. Zmiany w umowie będą możliwe w sytuacjach opisanych poniżej, przy czym zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy muszą być rozpatrywane w powiązaniu z harmonogramem wykonania prac (przedmiotu zamówienia):
 - a) jeżeli będą następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, takich jak wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, hydrologiczne, nieprzewidziane kolizje z urządzeniami infrastruktury,
 - b) jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
2. Zmiany umowy w stosunku do treści oferty są dopuszczalne również w sytuacji, gdy zmiany nie są istotne.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Załącznikami do umowy są:
 - Harmonogram wykonania prac (przedmiotu umowy) –załącznik nr 1,
 - zaproszenie do składania ofert - załącznik Nr 2,
 - oferta Wykonawcy z dnia r.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA