

CHARAKTERYSTYKA ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa oraz adres Zamawiającego

MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNIKACJI SP. Z O.O.

ul. Czerwona 7, 96-100 Skierniewice
REGON 750051347, NIP 836-13-31-389
tel: (46) 833-30-97 lub (46) 834-97-89
fax: (46) 833-30-97
e-mail sekretariat@mzkskierniewice.pl
strona www www.mzkskierniewice.pl

Lokalizacje Zamawiającego

1. ul. Czerwona 7, 96-100 Skierniewice (siedziba, parking, warsztat, stacja paliw)
2. ul. Armii Krajowej 7, 96-100 Skierniewice (stacja paliw)

Charakterystyka działalności Zamawiającego

Zakres prowadzonej przez Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. działalności obejmuje m.in.

- transport lądowy pasażerki, miejski i podmiejski
- sprzedaż detaliczną paliw
- konserwacje i naprawę pojazdów samochodowych
- wynajem powierzchni
- usługi reklamowe na rzecz zleceniodawców

Numery PKD, w odniesieniu do których prowadzona jest działalność przez Zamawiającego:

49.31.Z – udział działalności w przychodach ogółem 32,9%
47.30.Z – udział działalności w przychodach ogółem 65,0%
49.39.Z – udział działalności w przychodach ogółem 1,0%
45.20.Z – udział działalności w przychodach ogółem 0,5%
45.32.Z
47.19.Z
73.11.Z – udział działalności w przychodach ogółem 0,6%
08.20.Z
52.21.Z

Przychody z działalności (obróć za 12 miesięcy 2015 r.) – 15 375 442,81 zł

Planowane roczne przychody z działalności na 2016r. – 15 468 728 zł

Planowany roczny fundusz płac na 2016r. – 2 848 000 zł

Liczba pracowników – 69 osób

OPIS DZIAŁALNOŚCI, BUDYNKÓW I ZABEZPIECZEŃ

1. Budynek Główny wraz z Halą Napraw

Rok budowy 1975. Budynek składa się z budynku biurowego i hali napraw.

Pod częścią biurową znajdują się pomieszczenia magazynu technicznego.

W części biurowej budynek dwu kondygnacyjny (w tym pomieszczenia magazynowe).

Powierzchnia kondygnacji 224 m². Wysokość kondygnacji 2,60 m.

Budynek murowany – konstrukcja na belkach stalowych wypełnienie pustak i cegła, ocieplony struktura na styropianie. Stropy betonowe, konstrukcja dachu stropodach betonowy kryty papą.

Zabezpieczenia p.poż: gaśnice proszkowe, hydrant wewnętrzny.

Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe:

ochrona obiektu zgodnie z podpisaną umową z firmą ochroniarską. Dozór pracownika firmy w godzinach 22-4 (w dni powszednie) oraz 22-6 (w pozostałe dni). W magazynie technicznym okno okratowane. Drzwi zamykane na zamek wielozastawkowy GERDA.

2. Hala napraw

Rok budowy 1975.

Jedna kondygnacja – wysokość ok. 7 m. Powierzchnia 448 m².

Budynek w około ¼ użytkowany przez Polski Związek Motorowy – stacja diagnostyczna. Konstrukcja na belkach stalowych wypełnienie pustak i cegła, konstrukcja dachu stropodach betonowy kryty papą.

Ścianka oddzielająca część użytkowaną przez PZM od hali napraw konstrukcja blacha. W hali trzy pary drzwi podnoszonych.

Zabezpieczenia p.poż: gaśnice proszkowe, hydrant wewnętrzny.

Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe:

ochrona firmy ochroniarskiej zgodnie z treścią podpisanej umowy z firmą ochroniarską. Dozór pracownika firmy w godzinach 22-4 (w dni powszednie) oraz 22-6 (w pozostałe dni).

Budynek Główny i Hala napraw stanowią jeden kompleks budynków stanowiących jako całość.

3. Budynek: wulkanizacji, pomieszczenie warsztatowe oraz dwa magazyny

Budynki połączone – stanowią jedną całość. Rok budowy 1975.

Budynek parterowy, wysokość 4 m. Powierzchnia ok. 144 m².

Budynek murowany, konstrukcja dachu blacha falista.

Zabezpieczenia p.poż: gaśnice proszkowe.

Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe: ochrona firmy ochroniarskiej wg zasad wskazanych w umowie na świadczenie usług przez firmę ochroniarską. Dozór pracownika firmy w godzinach 22-4 (w dni powszednie) oraz 22-6 (w pozostałe dni).

4. Budynek CPN

Rok budowy 1975.

Budynek murowany, parterowy, konstrukcja dachu stropodach betonowy pokryty papą termozgrzewalną.

Powierzchnia 63 m². Przy stacji nad dystrybutorami wiata stalowa.

Zabezpieczenia p.poż: gaśnice proszkowe i śniegowe, agregaty gaśnicze, koce gaśnicze.

Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe: ochrona sprawowana przez firmę ochroniarską w zakresie określonym w umowie na świadczenie usług ochrony. Dozór pracownika firmy w godzinach 22-4 (w dni powszednie) oraz 22-6 (w pozostałe dni). Ponadto okna antywłamaniowe oraz antynapad.

5. Budynek CPN przy ul. Armii Krajowej (budynek dzierżawiony)

Modernizacja 2010 r. Kubatura 186 m³. Budynek składa się z części biurowej i magazynu technicznego (ok. 65 m²). Konstrukcja murowana (cegła oraz pustak), tylna ściana ocieplona, stropodach betonowy kryty papą. Przy stacji nad dystrybutorami wiata stalowa.

Zabezpieczenia p.poż: gaśnice proszkowe i śniegowe, agregaty gaśnicze, koce gaśnicze.

Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe: ochrona obiektu przez firmę ochroniarską zgodnie z podpisaną umową na świadczenie usług ochrony. Monitoring 24 h.

Dodatkowe informacje:

Teren przy ul. Czerwonej i Armii Krajowej ogrodzony i oświetlony.

Kasa Spółki znajduje się przy ul. Czerwonej, wejście do pomieszczenia kasowego z klatki schodowej na piętrze, drzwi drewniane, okno zewnętrzne - okratowane.

MZK Sp. z o.o. magazynuje i wykorzystuje następujące substancje niebezpieczne:

| Rodzaj substancji | Ilość | Przeznaczenie |
|--|--------------------|---|
| Olej napędowy + etylina | Zbiornik 140 000 L | Tankowanie do autobusów + sprzedaż detaliczna |
| Gaz propan-butan | Zbiornik 4 800 L | Do sprzedaży detalicznej |
| Gazy techniczne – CO ₂ , acetylen | 3 butle po 50 BL | Na potrzeby własne warsztatu |

**SZKODOWOŚĆ za okres od roku 2014
wg danych Ubezpieczycieli – stan na 08.12.2016r.**

Ubezpieczenia majątkowe

| Rok szkody | Rodzaj ubezpieczenia - ryzyko | Wypłacone odszkodowania w zł | Liczba szkód | Suma rezerw na odszkodowania w zł |
|------------|-------------------------------|------------------------------|--------------|-----------------------------------|
| 2014 | OC działalności | 2 031,50 | 2 | |
| 2015 | OC działalności | 2 665,00 | 2 | |

Ubezpieczenia komunikacyjne

| Rok szkody | Rodzaj ubezpieczenia - ryzyko | Wypłacone odszkodowania w zł | Liczba szkód | Suma rezerw na odszkodowania w zł |
|------------|-------------------------------|------------------------------|--------------|-----------------------------------|
| 2014 | OC komunikacyjne | 17 366,62 | 2 | |
| 2014 | AC | 5 606,70 | 4 | |
| | razem | 22 973,32 | 6 | |
| 2015 | OC komunikacyjne | 3 336,32 | 2 | |
| 2015 | AC | 977,42 | 1 | |
| | razem | 4 313,74 | 3 | |
| 2016 | OC komunikacyjne | 0,00 | 0 | |
| 2016 | AC | 49 976,00 | 7 | |
| | razem | 49 976,00 | 7 | |

Wszelkie dane i informacje zawarte w niniejszym załączniku nr 1 do SIWZ podano według stanu na 31.10.2016 r. o ile nie wskazano innej daty